

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ангарск \_\_\_\_\_

(место составления)

« 21 »

июня

20 23 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХМОНТАЖ», ОГРН 1133850049871, ИНН 3810335113, Иркутская область, г.  
Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 222

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

Группа жилых зданий со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Общая площадь  
квартир (кв.м.): 7211. Площадь нежилых помещений (кв.м.): 1793. Общая площадь подвального  
этажа (кв.м.): 2013,7. Площадь помещений общего пользования (кв.м.): 1898,6. Площадь  
технического этажа(жилой секции №1,2) (кв.м.): 35,8. Площадь участка (кв.м.): 9559. Строительный  
объем общий (куб.м.): 51372. Площадь застройки (кв.м.): 2570. Количество этажей: 12. Высота  
(м): 39,02.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Иркутская обл., г. Ангарск, мкр.32

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

38-26-4-2023 от 14.06.2023г., Управление архитектуры и градостроительства администрации  
Ангарского городского округа, срок действия 3 года.

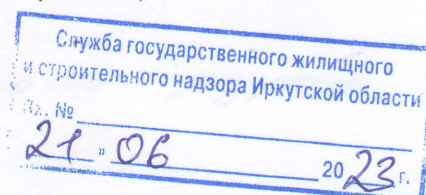
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

38-2-1-3-027375-2023 от 23.05.2023г. общество с ограниченной ответственностью  
«СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»

38-2-1-2-032156-2023 от 13.06.2023г., общество с ограниченной ответственностью  
«СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)





6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 30.06.2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 14.06.2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Подрядчик» (ООО «Подрядчик»), регистрационный номер №ДС 01-23-1708-06122021-5321 от 06.12.2021., «Саморегулируемая организация «ДОРСТРОЙ» (Ассоциация строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»), ИНН 7810331525, ОГРН 1097800004631, Российская Федерация, 664009, г. Иркутск, ул. Красноярская, д. 31/1, оф. 705.

10. Приложения:

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Начальник ОКС  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

Э.А. Ложков  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Документы представлены, кроме раздела  
проектной документации ЧОС 1.1  
А.А. Бутыркин